

HONORAIRES DE L'AGENCE A partir du 1^{er} Janvier 2022

Pour les ventes : Les prix sont appliqués sur le montant de la transaction

Garage, parking, box	Forfait de 3 000€ TTC
Biens de 20 000 € à 80 000 €	Forfait de 6 000 € TTC
Biens de 80 001 € à 140 000 €	Forfait de 7 000 € TTC
Biens de 140 001 € à 500 000 €	5 % TTC
Plus de 500 001 €	4.5 % TTC
Pour les terrains d'une valeur inférieur ou égale à 50 000€	Forfait de 5 000 € TTC
Pour les terrains	6 % TTC

Pour les locations (Conformément au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014)

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite constitution du dossier rédaction du bail	Zone Tendue : 10 € TTC le m ² Zone très Tendue : 12 € TTC le m ² Autres Zones : 8 € TTC le m ²	Zone Tendue : 10 € TTC le m ² Zone très Tendue : 12 € TTC le m ² Autres Zones : 8 € TTC le m ²
Etat des lieux	3 € TTC le m ²	3 € TTC le m ²

Autres Baux (non soumis à la loi du 6 juillet 1989)

	1 mois de loyer HC pour le bailleur	1 mois de loyer HC pour le locataire
Location et Rédaction de bail pour les garages / parkings	10% du loyer annuel HC/HT	10% du loyer annuel HC/HT
Locaux commerciaux Etat des lieux	3€ du m ²	3€ du m ²

Pour la gestion immobilière :

8% TTC du montant du loyer HORS CHARGES

En option : assurance garantie des loyers impayés 2% TTC (taux variable) du montant du loyer charges comprises

Il est ici précisé, qu'après concertation de la mission, le mandant et le ou les mandataires conviennent librement de la baisse du prix ainsi que des honoraires de l'agence et ce, afin de tenir compte du marché et de l'aboutissement d'un avenant signé d'un commun accord par les deux parties. Pour toute demande d'estimation, elle sera offerte dans le cas de la prise d'un mandat de vente, **sans quoi elle sera facturée 150,00 € TTC**
Taux de TVA en vigueur 20%

SARL PARFUM D'IMMOBILIER - 62, chemin de l'Orme - 06130 Grasse

Tel : 04.93.70.69.10 - E-mail : agence@parfumdimmobilier.fr

Capital 5000 € RCS 814 637 112 APE 6831Z - Carte n° CPI 0605 2015 000 002 534 délivrée par CCI NICE COTE D'AZUR - Caisse de garantie SOCAF 110 000 € 26 av de Suffren 75015 PARIS